

AUTORIZAÇÃO DE MANUTENÇÃO DA ÁREA PÚBLICA

Outorgante: **Sociedade Alphaville Campinas Residencial**

Outorgado

Residência: Ruanº Quadra.....Lote.....

Área Pública.....

Por este instrumento particular, a **OUTORGANTE**, por seu Conselheiro de Administração, responsável pela Área de Meio Ambiente, confere ao **OUTORGADO** acima qualificado **AUTORIZAÇÃO** para integrar visualmente ao paisagismo de sua residência a área pública designada por....., na conformidade com o projeto aprovado pelo Departamento Técnico da Sociedade comprometendo-se em contra partida o **OUTORGADO** a:

- a) Assumir toda a responsabilidade técnica e financeira para manutenção e limpeza da área pública.
- b) Executar às suas expensas o paisagismo sobre a área pública com rigorosa observância do projeto aprovado.
- c) Não promover qualquer modificação na topografia original da área pública nem alterar sua destinação, como bem público de uso comum.
- d) Não utilizar-se da área pública para passagem de veículos e/ou pedestres ou para o desenvolvimento de qualquer atividade particular.
- e) Não cercar a área pública, inclusive por meio de cercas-vivas.
- f) Execução do passeio de acordo com o termo de compromisso de obra ao longo de toda a área pública.
- g) Não podar galhos nem cortar as árvores sem expressa autorização do D.P.J. da Prefeitura Municipal de Campinas.

Esta **AUTORIZAÇÃO** é concedida em caráter precário, pelo prazo de três (3) anos podendo ser revogada a qualquer momento, a exclusivo critério da **OUTORGANTE**, tanto no caso de descumprimento das obrigações assumidas como no caso de exigência do Poder Público Municipal não cabendo ao **OUTORGADO** em nenhuma hipótese o direito de retenção ou indenização seja a que título que for.

Campinas, de de

OUTORGADO

OUTORGANTE